АКТ СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Ленина 35

по состоянию: 11.09.2018г.

весенний осмотр на "28" марта 2018 года

осенний осмотр на "11" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ: Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ: Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Юркиной Л.Е.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1960

Срок службы здания: 58 лет Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: бутовый

Вид и тип кровли: шиферная, скатная

Число этажей: 3

Количество подъездов: 3 Количество квартир: 35

Общая площадь дома: 1472,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 1313,4 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Общий физический износ многоквартирного дома: -

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества: 3

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества :158,9 кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

No	Наименование	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
п/п	мероприятия	проведения	решения	проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	11.09.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	засор вент канала в кв.22,23,32	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. *Пессо*

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

: Юркина Л.Е.

3. Результаты осмотра (Ленина 35)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	Осенний осмотр					
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
	Выше отметки чердач	ного перек	рытия	1.0-31-34		1 1 2 2					
13	Кровля	The real	C. 10 40 4.28	1 12 4 2 2 2 2	THE PERSON NAMED IN		27 27				
	кровельное покрытие	кв.м.	896	шифер -	удовлетворител ьное						
	желоба	пог.м.	133,4	металлические	удовлетворител ьное						
	защитные ограждения	пог.м.	133,4	металлическое	удовлетворител ьное		-	٠			
	Крыша										
1	стропильная система	Шт.	222	деревянная	хорошее						
	мауэрлат	пог.м.	133,4	дерявянный	хорошее						
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	удовлетворител ьное						
	чердачные продухи	кв.м.	-								
	слуховые окна	кв.м.	8	деревянные	удовлетворител ьное						
	наружный водосток	пог.м.	145,6	Пластиковые, асбестоцемент ные	удовлетворител ьное			-			
	Наружные конструкции и оборудование										
2	Фундаменты	2		бутовый ленточный	хорошее						

			# A				12 1000	
	цоколь	кв.м.	133,4	цементное покрытие	удовлетворител ьное		4 (82.6	
	отмостка	кв.м.	106,9	бетон	удовлетворител ьное			
	крыльца	шт.	-					
	Фасад	кв.м.	1197,7	кирпич	хорошее			
	плиты балконов	шт.		ж/б плиты	удовлетворител ьное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворител ьное		3	•
	подъездные козырьки	шт.	3	плиты	удовлетворител ьное		100	
	дверные заполнения	шт.	3	металлическое	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	6	деревянное	удовлетворител ьное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее			
	Внутренние конструкц	ии и обор	удование					
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	1378,4	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	689,2	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	689,2	ж/б плиты	хорошее			
3	Внутренние стены	кв.м.	1121,7	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	109,8	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворител ьное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,8	стекло	удовлетворител ьное			
	Внутренний водосток	пог.м.	-					
	Центральное отопление							<u> </u>
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлические (конвектора)	хорошее	- u		
				(конвектора)				

						11 01000			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4354,5	металлические	хорошее	3.81.6			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2346	металлические	хорошее				
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее				
	прочая запорная арматура	шт.	206	металлические	хорошее				
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	3436,5	пенополиуретан	хорошее				
	общедомовые приборы учета	шт.	-	1					
	Горячее водоснабжение	е (нет)кол	лонки						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
5	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	-						
	Холодное водоснабжени	ие							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1042,5	металлические	удовлетворител ьное				
6	вертикальные трубопроводы	пог. м	128,5	металлические	удовлетворител ьное				
6	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее				
	прочая запорная арматура	шт.	35	металлические	хорошее				
	общедомовые приборы учета	шт.	-						
7	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	916,5	чугун, пластик	удовлетворител ьное			ů	

1126 1 61					WE - 2 200 1 01			W - D
	вертикальные	пог. м	402,5	чугун, пластик	удовлетворител			
	трубопроводы				ьное			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное	шт.	1					
	распределительное							
	устройство							
	(ГРЩ/ГЩВУ)							
	ЩИТ	шт.						
8	распределительный							*
	этажный							
	светильники	шт.	12					
	выключатели	шт.	3					
	розетки	шт.	-		- 5			
	общедомовые приборы	шт.			- 1			
	учета		-	<u> </u>		-	=	